

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI SUCEAVA
 Direcția Urbanism, Amenajarea Teritoriului și Cadastru
 Serviciul Urbanism, și Amenajarea Teritoriului
 Compartimentul Strategii Urbane și Gestionare Documentații de Urbanism
Nr. 29054 din 29.08.2018

RAPORTUL COMPARTIMENTELOR DE SPECIALITATE

Compartimentul Strategii Urbane și gestionare documentații de urbanism și Serviciul Urbanism și Amenajarea Teritoriului din cadrul Primăriei municipiului Suceava consideră oportun și legal proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației de urbanism – Plan urbanistic zonal și a Regulamentului de urbanism aferent pentru construirea unui bloc de locuințe colective cu regim de înălțime - parțial D+P+M, parțial D+P+3E, parțial D+P+M+6E și parțial D+P+M+6E+7R, locuri de parcare, împrejmuire, racorduri/branșamente, pe teren proprietate privată în suprafață de 1475 mp, identic cu parcela cadastrală notată cu nr. 40968, situat în intravilanul municipiului, pe str. Universității.

Legalitatea proiectului este susținută de prevederile legislației în vigoare, și anume: Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, Ordinul MDRL 839/12.10.2009 privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 republicată, ale Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, HGR nr. 525/1996, republicată, privind aprobarea Regulamentului General de Urbanism, Planul Urbanistic General al Municipiului Suceava cu Regulamentul Local de Urbanism aferent, legislația de specialitate privind protecția mediului, de viață al populației, alte acte normative în vigoare.

Oportunitatea proiectului de hotărâre este determinată de necesitatea satisfacerii cerințelor de construire de locuințe în zonă, corelat cu respectarea cerințelor urbanistice caracteristice zonei.